



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

446430, г. Кинель ул. Мира, 42а

тел. 2-19-60, 2-18-80

« 30 » июня 2022 года

№ 195

Р Е Ш Е Н И Е

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27 августа 2015 года № 577 (в редакции от 30 сентября 2021 г.)

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, Дума городского округа Кинель Самарской области

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27 августа 2015 г. № 577 (в редакции от 30 сентября 2021 г.) (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. В статье 51:

Графическую часть «Карта градостроительного зонирования территории г. Кинель. Карта зон с особыми условиями использования территории г. Кинель. М 1:5000» изложить в редакции согласно Приложению 1 к настоящему решению;

Графическую часть «Карта градостроительного зонирования территории пгт. Усть-Кинельский. Карта зон с особыми условиями использования пгт. Усть-Кинельский. М 1:5000» изложить в редакции согласно Приложению 2 к настоящему решению;

Графическую часть «Карта градостроительного зонирования территории пгт. Алексеевка. Карта зон с особыми условиями использования пгт. Алексеевка. М 1:5000» изложить в редакции согласно Приложению 3 к настоящему решению.

1.2. Статью 54 «Перечень зон охраны водных объектов и ограничения использования территорий в границах зон охраны водных объектов» изложить в следующей редакции:

«1. На карте зон действия ограничений, установленных в целях охраны водных объектов, расположенных на территории городского округа Кинель, выделены следующие зоны:

Зона В 1 - водоохранная зона водных объектов;

Зона В 2 - зона прибрежных защитных полос водных объектов;

Зона В 3 - зона земель, занятых водными объектами.

1. Описание зон охраны водных объектов:

1) **Зона В1- Водоохранная зона водных объектов** выделена для обеспечения правовых условий формирования территории размещения водоохранных зон водных объектов и включает в себя водоохранную зону

реки Большой Кинель (200 м), реки Самара (200 м) озеро Утано (50 м), озеро Кругленькое (50 м), озеро Ильмень (50 м), озеро Желудиха (50 м), озеро Лебяжье (50 м), озеро Липовое (50 м), озеро Стрижева (50 м), озеро Сомова (50 м), озеро Татаркино (50 м).

2) **Зона В2 -Зона прибрежных защитных полос водных объектов** выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий размещения прибрежных защитных полос водных объектов и включает в себя прибрежную полосу реки Большой Кинель (100 м), реки Самара (100 м) озеро Утано (30 м), озеро Кругленькое (30 м), озеро Ильмень (30 м), озеро Желудиха (30 м), озеро Лебяжье (30 м), озеро Липовое (30 м), озеро Стрижева (30 м), озеро Сомова (30 м), озеро Татаркино (30 м).

3) **Зона В-3 - зона земель, занятых водными объектами** выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий и включает в себя акватории рек: реки Большой Кинель, реки Самара и озер Утано, Кругленькое, Ильмень, Желудиха, Лебяжье, озеро Липовое, Стрижева, Сомова , озеро Татаркино.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон.

3.1 Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.

3.2. Режим водоохранных зон устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

3.3. На территории водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения

отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических

отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

3.4. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

3.5. В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными в п.3.3 настоящей статьи запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

3.6. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам (п.1. ч. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ) допускается применение приемников, изготовленных из

водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

3.7. Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.8. Земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, а также земли, занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах, относятся к землям водного фонда.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным кодексом Российской Федерации и водным законодательством.».

2. Официально опубликовать настоящее решение.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

**Председатель Думы
городского округа
Кинель Самарской области**



А.А. Санин

**Глава городского округа Кинель
Самарской области**

А.А. Прокудин